



# Ciudad de Saint Paul

## Evaluación de mantenimiento del derecho a la vía pública

# FACTURA

Esta es su factura correspondiente a la Evaluación de mantenimiento del derecho a la vía pública (ROW, por sus siglas en inglés) de 2012. La evaluación cubre el mantenimiento de las calles, callejones, veredas, la iluminación y los árboles dentro del derecho a la vía pública de la ciudad.

PROPERTY OWNER	Dirección de la propiedad:	1277 REANEY AVE
ST. PAUL MN	Número de identificación de la propiedad:	28-29-22-33-0000
	MONTO ADEUDADO:	<b>\$142.80</b>

### Detalle del cargo de evaluación

Clase de calle	Tasa	Fachada	Monto
Calles residenciales aceitadas (asentadas)/pavimentadas	\$3.42/foot X	34.00 feet.=	\$116.28..
Callejones aceitados (asentados)/pavimentados	\$0.78/foot X	34.00 feet.=	\$26.52..

<b>MONTO TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$142.80</b>
-----------------------------	-----------------

### Tasas de la Evaluación de mantenimiento del derecho a la vía pública de 2012 (por pie de frente de la propiedad beneficiada)

<b>Clase 1-A</b>	<b>Calles del centro (pavimentadas)</b> Todas las propiedades (excepto los condominios residenciales) \$17.78 Condominios residenciales \$3.42	<b>Clase 4</b>	<b>Callejones aceitados asentados/pavimentados</b> Propiedad comercial \$1.23 Propiedad residencial \$0.78
<b>Clase 1-B</b>	<b>Calles del centro (de ladrillo)</b> Todas las propiedades (excepto los condominios residenciales) \$21.52 Condominios residenciales \$3.42	<b>Clase 5</b>	<b>Calles sin mejoras</b> Propiedad comercial \$3.28 Propiedad residencial \$1.85
<b>Clase 2</b>	<b>Periferias comerciales/calles arteriales</b> Propiedad comercial \$8.97 Propiedad residencial \$3.65	<b>Clase 6</b>	<b>Callejones sin mejoras</b> Propiedad comercial \$0.59 Propiedad residencial \$0.40
<b>Clase 3</b>	<b>Calles residenciales aceitadas (asentadas)/pavimentadas</b> Propiedad comercial \$6.61 Propiedad residencial \$3.42	<b>Clase 7</b>	<b>Iluminación por encima del promedio</b> Propiedad comercial Las tasas variarán según el distrito que se ilumine Propiedad institucional Propiedad residencial

Su pago se vence el 15 de noviembre de 2012. Usted puede elegir cualquiera de las opciones de pago siguientes:

1. Separe la parte inferior de esta factura y envíela por correo con su pago en el sobre con la dirección impresa adjunto.
2. Pague en línea desde su cuenta de cheques o de ahorros a [www.stpaul.gov/assessments](http://www.stpaul.gov/assessments).
3. Pague en persona en la Sección de Bienes Raíces de la Ciudad de Saint Paul, ubicada en el, 25 W. 4th Street, piso 10.

Si no paga antes del 15 de noviembre de 2012, el monto adeudado, más un cargo por intereses de 4.75%, aparecerán en su declaración de impuestos a la propiedad de 2013. Los pagos recibidos después del 15 de noviembre serán devueltos al remitente.

Usted puede apelar esta evaluación presentando una notificación escrita al Secretario Municipal indicando los motivos para la apelación. Esta notificación deberá ser presentada dentro de los veinte (20) días después que el Concejo Municipal apruebe la evaluación. Luego, deberá presentar una notificación al Secretario del Tribunal del Distrito dentro de los diez (10) días después de haberla presentado al Secretario Municipal. El no presentar estas notificaciones obligatorias dentro de dicho periodo de tiempo prohibirán la apelación de la evaluación.

Visite nuestro enlace en [www.stpaul.gov/assessments](http://www.stpaul.gov/assessments) para ver la información respecto a la evaluación, o llame al 651-266-8858 si tiene preguntas.

Tenemos a su disposición servicios de intérpretes gratuitos 651-266-8858, Adeegyada tarjumaada oo lacag la' aan ah ayaad helaysaa 651-266-8858, Yog koj xav tau tus neeg pab txhais lus dawb 651-266-8858.

Para preguntas relacionadas con el mantenimiento ROW de la ciudad, sírvase llamar a:

Calles y callejones (servicio las 24 horas)	651-266-9700
Reparación y reemplazo de veredas	651-266-6120
Iluminación de calles	651-266-9777
Poda de árboles	651-632-5129

----- ✂ -----  
(Devuelva esta porción con su pago – SE VENCE EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2012)

Haga el cheque pagadero a la:

<b>Ciudad de Saint Paul</b>	Dirección de la propiedad:	1277 REANEY AVE
Envíe por correo a:	Número de identificación de la propiedad:	28-29-22-33-0000
<b>City of Saint Paul</b>	Número de evaluación:	120032
<b>PO Box 64015</b>	MONTO ADEUDADO:	<b>\$142.80</b>
<b>Saint Paul, MN 55164-0015</b>		

*(Por favor use el sobre con la dirección impresa)*

*Los cheques devueltos están sujetos a una multa de \$30.00*

(NO ESCRIBA DEBAJO DE ESTA LÍNEA- HACERLO DEMORARÁ EL PROCESO DE PAGO)